### Утверждено постановлением Аламудунского айылного кенеша

### №62-28 от 17.03.2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке содержания ирригационных сетей,**

**домовых и придомовых участков**

### I. Общие положения

### 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с п.14 ст.34  Закона Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления» и определяет порядок содержания ирригационных сетей, домовых и придомовых участков.

### 2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**содержание ирригационных сетей, домовых и придомовых участков -** поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии ирригационных сетей, домовых и придомовых участков, их отдельных элементов;

**индивидуальный жилой дом** - индивидуально-определенное жилое здание, построенное на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, используемое его собственниками или пользователями для проживания;

**многоквартирный дом** - жилое здание, имеющее две и более квартир, а также вспомогательные помещения общего пользования (места общего пользования);

**придомовой земельный участок (земельный участок при многоквартирном доме)** - участок, включающий в себя территорию, прилегающую к дому, включая зеленые насаждения, внутридворовые ирригационные сети (за исключением магистральных и подающих каналов) и сети наружного освещения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, и другие участки, границы которых определяются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики;

**ирригационные сети** - искусственные водные сооружения, предназначенные для орошения земли, отвода или стока воды.

### II. Содержание ирригационных сетей, домовых и придомовых участков

### многоквартирных домов

### 3. Организация работ по содержанию ирригационных сетей, домовых и придомовых участков многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

### 4. Хранение личного автотранспорта на придомовых земельных участках многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

### 5. При организации парковки автотранспорта на придомовых земельных участках многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

### 6. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на придомовом участке не должны:

### 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, в арках домов, а также ближе 5 метров от внешней стены многоквартирного дома;

### 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

### 7. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

### 8. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения Аламадунского айылного аймака.

### 9. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

### 10. Тротуары и внутриквартальные проезды на придомовых участках очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололёда) тротуары посыпаются песком.

### 11. Счищаемый снег с придомовых участках разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. На домовых, придомовых участках должен предусматриваться отвод талых вод.

### Не допускается перемещение снега с придомовых участках на объекты улично-дорожной сети.

### 12. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

### При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

### 13. В летний период придомовые участки, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота домового, придомового участка должна поддерживаться в течение всего дня.

### 14. Ирригационные сети на отведённой и прилегающей территории должны быть очищены. Запрещается засыпать и засорять ирригационные сети, ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.

### III. Содержание ирригационных сетей, домовых и придомовых участков

### индивидуальной застройки

### 15. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

### а) производить регулярную уборку территории, соблюдать чистоту и порядок;

### б) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

### в) осуществлять окос территории;

### г) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в тёмное время суток (при наличии);

### д) очищать ирригационные сети на отведённой и прилегающей территории;

### е) заключить договор на вывоз ТБО со специализированной организацией, осуществлять сбор ТБО в контейнеры, установленные на контейнерных площадках;

### ё) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

### ж) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

### з) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений;

### и) при выгрузке на прилегающей территории дров, земли, песка и прочих материалов удалить с прилегающей территории доставленные материалы в течение 2-х недель с момента доставки.

### 16. Временное хранение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на территории частных домовладений допускается в специально оборудованных для этих целей местах в пакетах или контейнерах.

### 17. В целях обеспечения коллективного сбора и вывоза крупногабаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов на основании договора между собственниками, владельцами, пользователями домов могут быть оборудованы общие контейнерные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов и мусора.

### 18. Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации. Собственники, пользователи или арендаторы земельных участков обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

### 19. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

### а) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных схемой обращения с отходами;

### б) засыпать и засорять ирригационные сети, ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

### в) самовольно использовать земли за пределами отведённой собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов;

### г) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, "лежачие полицейские") на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

### д) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

### е) загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

### ё) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

### ж) размещать ограждение за границами отведённой территории;

### з) сжигать листву, любые виды отходов на отведённой и прилегающей территориях;

### и) мыть транспортные средства за отведённой территорией.

**IV. Заключительные положения**

20. Настоящее Положение, изменения, дополнения к нему утверждаются Аламудунским айылным кенешем.